

Pronájem bytu pro větší rodinu v Drahovicích s garážovým stáním. U nás provizi nájemce neplatí..

Jungmannova, Karlovy Vary



15 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	93 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 4+1 v cihlovo-panelovém domě v Karlových Varech, ulice Jungmannova v Horních Drahovicích.

Jedná se o byt ve 2. patře o velikosti 4+1 se zasklenou lodžii, balkonem a soukromým garážovým stáním v suterénu domu.

Byt je vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování. Majitel upřednostňuje rodinu s dětmi. Podmínkou je trvalé zaměstnání a bez exekucí (prověřujeme všechny zájemce v centrálním rejstříku).

Topení dálkové, centrální. Navíc je v bytě krb, který tvoří dominantu obývacího pokoje. U kuchyně je praktická špajz. Lodžie je u obývacího pokoje. balkonek u ložnice. V koupelně je vana i sprcha. WC je samostatné. Na patře jsou vždy jen dva byty.

Byt je slunný a teplý. V těsné blízkosti se nachází gymnázium, pedagogická škola, základní škola i mateřské školky. V pěší dostupnosti je Billa a Penny. Autobusová zastávka MHD je cca 200 metrů. Dům je klidný, se slušnými obyvateli. Parkovat se dá i na ulici.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na služby /teplo, voda, odpady atd./ jsou 5.000 Kč. Na elektřinu a plyn si

nájemce uzavře s dodavatelem služeb svou smlouvu. Při podpisu smlouvy se hradí 1x nájemné, 1x zálohy na služby a 2x kauce, dohromady tedy 50.000 Kč.

Prosíme zájemce, kteří nesplňují požadavky, aby na inzerát nevolali. Děkujeme za pochopení.