

Prodej nových komerčních jednotek vhodných pro sklad, obchod i výrobu, výměra cca 438 m²,

Brno



26 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Březina

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 411 584

E-mail:

radek.brezina@realspektrum.cz

Celková plocha:	438 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nové podnikatelské boxy v projektu SIDE PARK BRNO, který vzniká pro firmy hledající reprezentativní a funkční zázemí mimo anonymní průmyslové zóny v příjemném prostředí u řeky Svitavy.

SIDE PARK BRNO nabídne celkem šest moderních komerčních jednotek navržených pro flexibilní využití od skladování a obchodu přes administrativní zázemí až po lehkou výrobu. Prostory se snadno přizpůsobí aktuálním i budoucím potřebám vašeho podnikání.

Strategická poloha zajišťuje rychlou dostupnost do centra Brna i výborné napojení na dálnice a hlavní dopravní tahy. Celý projekt je navržen s důrazem na energetickou efektivitu a nízké provozní náklady.

Kolaudace je plánována na červenec 2027. Více informací naleznete na stránkách projektu sidepark.

Příkladově box D:

užitná plocha celkem 438 m²

1.NP 356 m² (hala 295 m²; kancelář, showroom 46 m²; zázemí 15 m²)

2.NP 82 m² (kancelář 77 m²; zázemí 5 m²)

2x vrata (z přední a zadní části haly)

4 parkovací místa (možnost dokoupení dalších)

možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.....

REAL SPEKTRUM, a.s. náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: rs@realspektrum.cz, web:

<http://www.realspektrum.cz/>

- Moderní skladové, obchodní a administrativní jednotky
- Variabilní dispozice a flexibilní využití
- Atraktivní a snadno dostupná lokalita
- Reprezentativní vzhled celého areálu
- Parkování přímo u jednotek
- Mimořádně úsporná stavba - PENB A
- Prostor pro další růst vašeho podnikání