

## Prodej bytu 4+kk 87 m<sup>2</sup>

Pražákova, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Kubalák**

**Tel.:** +420 735960081

**GSM:** +420 735960081

**E-mail:**

[ales.kubalak@smartko.cz](mailto:ales.kubalak@smartko.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - tuhá paliva |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk, 87 m<sup>2</sup>, Ostrava Pražákova

Nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 87 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Pražákova v Ostravě.

Byt disponuje velkorysy a světlými pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí nabídky jsou také sklepy o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>, které zajistí praktické úložné prostory.

Velkou předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města, v blízkosti zastávek MHD, obchodů i další občanské vybavenosti. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem.

Díky své dispozici je byt ideální volbou pro rodinu s dětmi nebo pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru v dosahu centra Ostravy.

#### Základní informace:

Dispozice: 4+kk

Podlahová plocha: 87 m<sup>2</sup>

Sklepy: 7 m<sup>2</sup>

3. nadzemní podlaží

Kompletní rekonstrukce

Klidná lokalita

Výborná dostupnost do centra a na MHD

Veřejné parkování před domem

Měsíční náklady: cca 9 000 Kč + elektřina

Cena: 5 990 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.