

Byt 1+1 investiční byt v historickém centru Bečova nad Teplou

Poštovní, 36464, Bečov nad Teplou

**2 450 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Stokláška**Tel.:** +420 776533351**GSM:** +420 776533351**E-mail:**marek.stoklaska@smartko.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 1+1 v připravovaném rezidenčním projektu v atraktivní lokalitě města Bečov nad Teplou. Byt vznikne kompletní rekonstrukcí historického domu pouhých 5 minut chůze od Státní hrad a zámek Bečov nad Teplou.

Jednotka je ideální jako startovací bydlení, víkendový apartmán nebo investice k pronájmu. Velkou výhodou projektu je spojení klidného bydlení s turisticky vyhledávanou lokalitou v srdci lázeňského trojúhelníku.

Součástí bytu bude podíl na společné zahradě poskytující příjemné zázemí pro odpočinek. Projekt klade důraz na efektivní dispozice, nízké provozní náklady a atraktivní investiční potenciál.

Hlavní benefity:

nově vznikající byt po kompletní rekonstrukci
atraktivní lokalita v centru města
vhodné pro vlastní bydlení i investici
podíl na zahradě
výborný potenciál krátkodobého i dlouhodobého pronájmu
blízkost Karlovy Vary a Mariánské Lázně

Byt bude připraven k předání v druhé polovině roku 2027!