

Byt 4+kk rodinný byt v historickém centru Bečova nad Teplou

Poštovní, 36464, Bečov nad Teplou

**4 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Marek Stoklaska,
MBA**Tel.:** +420 776533351**GSM:** +420 776533351**E-mail:**marek.stoklaska@smartko.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	83 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 4+kk v připravovaném rezidenčním projektu v atraktivní lokalitě města Bečov nad Teplou. Byt vznikne kompletní rekonstrukcí historického domu pouhých 5 minut chůze od Státní hrad a zámek Bečov nad Teplou.

Jednotka je ideální pro rodinné bydlení, víkendový apartmán nebo investice k pronájmu. Velkou výhodou projektu je spojení klidného bydlení s turisticky vyhledávanou lokalitou v srdci lázeňského trojúhelníku.

Součástí bytu bude podíl na společné zahradě poskytující příjemné zázemí pro odpočinek a relaxaci, grilování i pro dětské hřiště. Projekt klade důraz na efektivní dispozice, nízké provozní náklady i atraktivní investiční potenciál.

Hlavní benefity:

nově vznikající byt po kompletní rekonstrukci
atraktivní lokalita v centru města
vhodné pro vlastní bydlení i investici
podíl na zahradě
výborný potenciál krátkodobého i dlouhodobého pronájmu
blízkost Karlovy Vary a Mariánské Lázně

Byt bude připraven k předání v druhé polovině roku 2027!