

Byt 2kk investiční byt v historickém centru Bečova nad Teplou

Poštovní, 36464, Bečov nad Teplou



3 393 720 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Stokláška

Tel.: +420 776533351

GSM: +420 776533351

E-mail:

marek.stoklaska@smartko.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 2kk v připravovaném rezidenčním projektu v atraktivní lokalitě města Bečov nad Teplou. Byt vznikne kompletní rekonstrukcí historického domu pouhých 5 minut chůze od Státní hrad a zámek Bečov nad Teplou.

Jednotka je ideální jako startovací bydlení, víkendový apartmán nebo investice k pronájmu. Velkou výhodou projektu je spojení klidného bydlení s turisticky vyhledávanou lokalitou v srdci lázeňského trojúhelníku.

Součástí bytu bude podíl na společné zahradě poskytující příjemné zázemí pro odpočinek. Projekt klade důraz na efektivní dispozice, nízké provozní náklady a atraktivní investiční potenciál.

Hlavní benefity:

- nově vznikající byt po kompletní rekonstrukci
- atraktivní lokalita v centru města
- vhodné pro vlastní bydlení i investici
- podíl na zahradě
- výborný potenciál krátkodobého i dlouhodobého pronájmu
- blízkost Karlovy Vary a Mariánské Lázně

Byt bude připraven k předání v druhé polovině roku 2027!