

## Prodej moderního bytu 3+1 73 m<sup>2</sup>, Praha - Stodůlky

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha



**9 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Petra Šebová**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[living@prosperityfs.cz](mailto:living@prosperityfs.cz)

|                              |            |                                  |                                         |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 81,92 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. podlaží z 11 udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Bellušova.

Celková plocha zahrnuje zasklenou lodžii o výměře 6,78 m<sup>2</sup> a sklepní kóji o velikosti 2,35 m<sup>2</sup>. Velkou předností bytu jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně a praktická komora o velikosti 1,35 m<sup>2</sup>.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla modernizována koupelna, elektroinstalace, podlahy i další prvky interiéru. V obytných místnostech jsou vinylové a laminátové podlahy, rozvody elektřiny jsou v mědi. Dominantou bytu je prostorná zasklená lodžie podél obývacího pokoje i kuchyně, která nabízí příjemné místo k odpočinku po celý rok.

Byt bude předán převážně bez vybavení. Součástí zůstává kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů a veškerý vestavěný nábytek včetně vestavných skříní.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v posledních letech prošel řadou rekonstrukcí – novou fasádou a střechou, výměnou výtahu, revitalizací lodžii i obnovou společných prostor. K dispozici jsou dvě společné sušárny a v nejbližší době je plánována rekonstrukce elektroinstalace společných prostor. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. V případě potřeby Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování koupě družstevního bytu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, služby i zdravotní péči. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B – Luka, autobusové zastávky i množství zeleně. Parkování je možné přímo před domem bez parkovacích zón.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.