

Pozemek | 839 m²

Velký vrch, Vráž

**2 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**eduard@nestera.cz

Celková podlahová plocha:	838 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Celková plocha:	838 m ²
Druh pozemku:	pro bydlení		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 839 m², který se nachází v klidné části obce Vráž u Berouna. Pozemek zaujme zejména příjemnou polohou, otevřeným výhledem do okolní krajiny a možností výstavby rekreačního objektu.

Podle stanovených prostorových regulativů může mít objekt:

- jedno nadzemní podlaží,
- výšku okapové hrany nejvýše 3 m od přilehlého terénu,
- výšku hřebene nejvýše 6 m,
- jedno podzemní podlaží do maximální hloubky 3 m.

Díky uvedeným parametrům lze na pozemku realizovat například moderní rekreační chatu se spacím podkrovím, terasou s posezením, zahradou a parkováním na vlastním pozemku. Na pozemek je již zavedena elektřina, což výrazně usnadňuje přípravu budoucí výstavby. Vodu je nutno řešit vlastní studnou a odpad ČOV. Mírně svažité charakter pozemku zároveň umožňuje zajímavé architektonické řešení a zachování pěkného výhledu do krajiny. Přiložené vizualizace představují možný způsob budoucího využití pozemku.

Lokalita

Vráž je oblíbená obec v bezprostředním okolí Berouna, která spojuje klidné bydlení v přírodě s velmi dobrou dostupností městské infrastruktury. Přímo v obci se nachází základní a mateřská škola, pošta, obchody, restaurace, dětská hřiště a další základní služby. Kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů, zdravotnických zařízení, sportovišť a dalších škol nabízí nedaleký Beroun.

Výhodou je také vlaková stanice Vráž u Berouna, která je součástí systému PID. Z obce je možné cestovat vlakem směrem na Beroun, Rudnou a Prahu. K dispozici jsou rovněž autobusová spojení.

Okolí je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. Z Vráže vedou turistické trasy směrem ke Svatému Janu pod Skalou, Bubovickým vodopádům a Karlštejnu. V širším okolí se nachází CHKO Český kras, Koněpruské jeskyně, Tetín, řeka Berounka a řada dalších výletních míst.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro vlastní rekreační objekt, víkendovou chatu nebo dlouhodobou

investici v atraktivní lokalitě nedaleko Berouna a Prahy.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.