

Stavební pozemek s investičním potenciálem, 3 441 m², Mosty u Jablunkova, Šance

Mosty u Jablunkova



4 182 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Součková

Molitorisová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková podlahová plocha:	3441 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Celková plocha:	3 441 m ²
Druh pozemku:	pro bydlení	Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý stavební pozemek pro vlastní bydlení, vícegenerační záměr nebo jako zajímavá investice do budoucna.

V klidné části obce Mosty u Jablunkova – Šance nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3 441 m².

Právě jeho nadstandardní velikost je jednou z hlavních předností této nabídky. Nabízí dostatek prostoru pro rodinný dům s opravdu velkou zahradou a soukromím, zároveň však otevírá i zajímavé možnosti dalšího využití do budoucna.

Dle informace stavebního úřadu činí minimální výměra stavebního pozemku v této lokalitě 800 m² pro jeden rodinný dům. Vzhledem k celkové výměře proto může být nemovitost zajímavá nejen pro vlastní bydlení, ale také pro vícegenerační záměr či budoucí rozdělení pozemku.

Konkrétní způsob případného rozdělení není v současnosti stanoven geometrickým plánem a je nutné jej řešit individuálně v souladu s územním plánem a požadavky příslušných orgánů.

Z celkové výměry tvoří 168 m² ostatní plocha – komunikace.

Inženýrské sítě a přístup: elektřina je na hranici pozemku, obecní vodovod vede přes pozemek a plynovod se nachází přes komunikaci. Přístup k pozemku je z obecní komunikace. Kanalizace v místě není, odkanalizování je tedy potřeba řešit individuálně, například domovní ČOV.

Pozemek se nachází v příjemném prostředí Beskyd, v lokalitě, která nabízí klid, zeleň a dostatek prostoru. Díky své výměře zároveň poskytuje něco, co u běžných stavebních parcel není samozřejmostí – možnost přemýšlet nejen o současném bydlení, ale i o budoucím využití nemovitosti.

Pokud hledáte pozemek, který nabízí více než jen místo pro jeden dům, ráda Vám poskytnu bližší informace a pozemek Vám osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.