

PRONÁJEM BYTU 2+KK , ul. HROTOVICKÁ, TŘEBÍČ

Hrotovická, 67401, Třebíč



18 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Filip Demel

Tel.: +420 601520220

GSM: +420 601520220

E-mail:

filip@demelapartneri.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš pronájem pro sebe nebo ve dvou a nechceš se mačkat v klasickém malém 2+kk? Chceš něco téměř nového, částečně zařízeného a ideálně s vlastním venkovním prostorem, kde si v létě sedneš s kávou nebo vínem? Pak pro tebe mám jeden nadstandardně prostorný byt na Hrotovické v Třebíči.

Tenhle téměř nový byt s dispozicí 2+kk ti nabídne neuvěřitelných 74 m² podlahové plochy. Takže i když se bavíme o dvoupokojovém bytě, rozhodně tu nebudeš bojovat o každý metr. Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí a byt je navíc částečně zařízený, takže kromě ložnice už toho k pohodlnému bydlení moc řešit nemusíš.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj spojený s moderní kuchyňskou linkou a dostatkem místa jak pro jídelní stůl, tak pohodlnou obývací část. Samostatná ložnice už pak čeká jen na postel a tvoje věci. V koupelně máš dokonce pračku i sušičku, takže ani tyhle spotřebiče nemusíš stěhovat nebo kupovat.

No a co venku? Tady přichází něco, co u klasického bytu jen tak nenajdeš. K bytu totiž patří obrovská terasa o výměře 50 m². V létě si sem dáš posezení, gril, lehátka nebo klidně všechno dohromady a pořád ti zbude dost místa. A tím nekončíme. K bytu máš vlastní parkovací stání, takže večerní objíždění sídliště a hledání posledního volného místa

můžeš pustit z hlavy. A pokud máš kola, lyže, pneumatiky nebo prostě hromadu věcí, které nechceš skladovat doma, čeká na tebe ještě opravdu velký sklep.

A teď lokalita. Hrotovická a Horka-Domky jsou za mě jednou z nejlepších částí Třebíče pro každodenní fungování. Máš odsud výbornou dostupnost autem, MHD i vlakem a zároveň se rychle dostaneš do centra i ven z města. Obchody, služby a všechno, co běžně potřebuješ, máš v dosahu. A parkování? To tentokrát vůbec řešit nemusíš, protože svoje místo už máš přímo u bytu.

Nájem: 18 000 Kč/měs

Služby:

Elektro: 1500 Kč/měs

Voda: 500 Kč/měs

Teplá voda: 500 Kč/měs

Topení: 2 500 Kč/měs

Úklid a společné el.: 250 Kč/měs

Celkem: 5 250 Kč/měs

Nájem plus energie: 23 250 Kč/měs

Ostatní:

Provize RK: 18 000 Kč

Vratná kauce.: 35 000 Kč

Celkem: 53 000 Kč

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](https://demelapartneri.cz/)
nebo na instagramu [demel_partneri](https://www.instagram.com/demel_partneri)