

Prodej domu 165 m², pozemek 2.193 m²

50791, Svojek

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	2193 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem v srdci Krkonoš – Tample u Jilemnice

Nabízíme k prodeji tradiční rodinný dům v malebné obci Tample, nedaleko Jilemnice, na okraji Krkonoš. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, díky které si nový majitel může vytvořit bydlení nebo rekreační chalupu přesně podle svých představ.

Dům nabízí užitnou plochu přibližně 165 m² rozloženou do dvou podlaží. Dispozice zahrnuje prostorné obytné místnosti, kuchyň, podkroví s dalšími pokoji a technické zázemí. Součástí domu jsou také původní prvky, které dodávají stavbě autentický horský charakter.

Dispozice domu

Přízemí

Obývací pokoj – 29,5 m² (5,9 × 5,0 m)Kuchyň – 18,1 m² (4,9 × 3,7 m)Předsíň – 12,3 m² (3,5 × 3,5 m)Chodba – 9,4 m² (2,6 × 3,6 m)Chodba – 6,0 m² (2,5 × 2,4 m)WC se sprchovým koutem – 3,2 m² (1,8 × 1,8 m)Přístavek / technická místnost – 21,6 m² (9,0 × 2,4 m)

Podkroví

Obytný prostor – 38,0 m² (6,9 × 5,5 m)

Ložnice - 17,6 m² (5,5 × 3,2 m)

Chodba - 5,1 m² (3,4 × 1,5 m)

Komora / šatna - 3,8 m² (2,5 × 1,5 m)

Voda - studna

Odpad - jímka

Nemovitost se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou, přesto s dobrou dostupností do Jilemnice, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Lokalita nabízí výborné podmínky pro turistiku, cyklistiku, běžkařské i sjezdové lyžování a celoroční rekreaci.

Hlavní přednosti

klidná lokalita v podhůří Krkonoš,

užitná plocha cca 165 m²,

prostorné dispozice se dvěma podlažími,

ideální k rekonstrukci dle vlastních představ,

vhodné pro trvalé bydlení i rekreační využití,

výborná dostupnost do Jilemnice a horských středisek.

Dům bude volný dle dohody. Veškeré vybavení a zařizovací předměty, o které bude mít nový majitel zájem, mohou zůstat součástí prodeje. V opačném případě bude nemovitost před předáním kompletně vyklizena.

Pokud hledáte dům s jedinečnou atmosférou a velkým potenciálem v krásném prostředí Krkonoš, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.