



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00122-1

Prodej bytu 2+kk 65 m², durres, Albánie

0, 0, durres



85 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmány Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízený apartmán 2+kk v oblasti Shkëmbi i Kavajës, Drač (Durrës), Albánie

Nabízíme k prodeji útulný a plně vybavený apartmán o dispozici 2+kk v oblíbené přímořské lokalitě Shkëmbi i Kavajës nedaleko města Drač. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci u moře, tak jako investiční příležitost k turistickému pronájmu.

Dispozice bytu

Obývací pokoj s kuchyňským koutem
Samostatná ložnice
Koupelna s WC
Balkon
Praktické a funkční uspořádání prostoru

Hlavní přednosti

Kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání
Novější rezidenční budova s výtahem
Klidná lokalita v blízkosti moře
Vhodné pro celoroční využití i krátkodobé pronájmy

Bezproblémové parkování v okolí rezidence

Lokalita

Shkëmbi i Kavajës patří mezi nejžádanější části albánského pobřeží. Oblast nabízí dlouhé písčité pláže, restaurace, kavárny, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Výhodou je také snadná dostupnost centra města Drač a mezinárodního letiště v Tiraně.

Proč právě tato nemovitost?

- ☐ Oblíbená turistická destinace
- ☐ Zařízený byt bez dalších investic
- ☐ Ideální pro vlastní dovolenou i pronájem
- ☐ Stabilně rostoucí trh nemovitostí v Albánii
- ☐ Výborný poměr ceny a užitné hodnoty

Pro více informací o výměře, ceně a možnostech financování nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám zajistíme také online prohlídku nebo osobní návštěvu nemovitosti.