

Prodej dům Rodinný, 112^{m²} | Středočeský kraj, Kolín, Bečváry, Podousy, 70, 28144

28144, Bečváry



8 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavla Hörnerová**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 605 837 883**E-mail:**poptavka@fpreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné části obce Podousy spadající pod Bečváry, na prostorném pozemku o výměře 1 001 m². Zastavěná plocha domu činí 112,53 m² a dispozice je promyšlená do posledního detailu – dům disponuje technickou místností, šatnou, třemi samostatnými ložnicemi a velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého domu. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a toaletou. Půda je částečně pochozí a poskytuje tak další praktický úložný prostor. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která nabízí ideální místo pro posezení a relaxaci s výhledem do zahrady, kterou si nový majitel může dotvořit podle vlastních představ.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovod i kanalizaci. Plyn je zaveden do domu. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s bojlerem. Podlahové topení, v interiéru jsou kvalitní vinylové podlahy a plastová okna. V obývacím pokoji je připravena přípojka na komín pro případnou instalaci krbu, který může dotvořit atmosféru domova. Dům je téměř nezabydlený, což umožňuje novému majiteli doladit interiér i exteriér přesně podle vlastního stylu a potřeb.

Příprava na instalaci elektricky ovládané vjezdové brány (natažená elektroinstalace).

Lokalita Podousy nabízí klid venkova s výhodou kompletní občanské vybavenosti v obci Bečváry, Kolín, Zásmyky, Kutná Hora.

Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost s autobusovými i vlakovými spoji směrem na Kolín, Prahu a další města.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá moderní, úsporné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí. Nemovitost lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, který vám v rámci servisu zdarma zajistíme.