

## Pronájem bytu 2+kk s garáží, Místní, Kníničky, 21.900 Kč/měs, 50 m<sup>2</sup>

Místní, 63500, Brno-Kníničky, Brno



### 21 900 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, 5.034 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout k pronájmu moderní a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v jedné z nejžádanějších a nejkvalitnějších částí Brna - v malebných Kníničkách na ulici Místní. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické spojení moderního městského života a relaxace v blízkosti přírody a Brněnské přehrady.

Byt o velkorysé ploše 50 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře menšího bytového domu. Interiér je ve velmi dobrém stavu a plně vybavený kvalitním nábytkem i spotřebiči, takže se stačí jen nastěhovat. Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se dostanete i na balkon. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči jako lednice, trouba, sporák, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka. Zbytek místnosti je zařízen gaučem, jídelním stolem se židlemi a TV skřínkami. Ložnice disponuje manželskou postelí a skříní. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem se skřínkou, pračkou a sušičkou.

Největším benefitem této nemovitosti je nadstandardní příslušenství. Součástí pronájmu je vlastní prostorná garáž přímo v domě, což zajišťuje maximální komfort a bezpečí pro váš vůz, a také praktický sklep pro uskladnění sezónních věcí.

Lokalita Kníničky je synonymem pro klid a aktivní odpočinek. V docházkové vzdálenosti najdete cyklostezky, lesy i břehy přehrady, přitom s výbornou dostupností do centra Brna.

Měsíční nájemné: 21 900 Kč

K nastěhování ihned.

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky.