

Rodinný dům s atmosférou, soukromím a zahradou | Žebrák - Na Podkově

Na Podkově, 26753, Žebrák



19 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	520 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Žebráku, v klidné ulici Na Podkově, se nachází zděný rodinný dům o dispozici 5+1, který nabízí mimořádnou kombinaci soukromí, vzrostlé zeleně a příjemného rodinného bydlení.

Dům vznikl s důrazem na kvalitu, prostor a pohodlí každodenního života. Dominantou je otevřený obývací pokoj s krbem, který plynule navazuje na rozlehlou dřevěnou terasu obklopenou vzrostlými stromy, které vytvářejí soukromí po celý rok. Interiér a zahrada zde tvoří jeden harmonický celek.

Stavba je zděná, průběžně udržovaná a prošla řadou úprav. Samozřejmostí jsou kvalitní dřevěná okna, elektrické vytápění s nízkými provozními náklady a praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení.

Součástí domu je samostatná kuchyň s jídelnou vybavená kvalitními spotřebiči Miele, čtyři ložnice, dvě koupelny a hned dva krby, které dodávají interiéru neopakovatelnou atmosféru.

Velkým benefitem je také krytá pergola pro parkování automobilů, která je stavebně připravena pro budoucí

uzavřenou garáž.

Celý pozemek o výměře 520 m² je oplocený a díky rohovému umístění nabízí vysokou míru soukromí. Zahrada je pečlivě udržovaná, plná vzrostlých stromů, okrasných dřevin a příjemných zákoutí pro odpočinek. Najdete zde prostornou terasu, grilovací zónu i dostatek prostoru pro relaxaci celé rodiny.

Na Podkově patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy v Žebráku. Klidná rezidenční čtvrť tvořená převážně rodinnými domy nabízí příjemné prostředí s minimálním dopravním provozem a množstvím zeleně.

Žebrák je ideálním místem pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi pohodlným bydlením a výbornou dostupností. Díky dálnici D5 se do centra Prahy dostanete přibližně za 30 minut, Beroun je vzdálený pouhých 10–15 minut jízdy a Plzeň necelých 40 minut. Ve městě naleznete občanskou vybavenost včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty, obchodů, sportovišť a dalších služeb.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Brd, CHKO Křivoklátsko i Českého krasu, které nabízejí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku, běh i relaxaci. V dosahu se navíc nachází golfová hřiště v Berouně a na Karlštejně, Koněpruské jeskyně i oblíbené hrady Žebrák a Točnick.

Hlavní přednosti

- zděný rodinný dům 5+1
- dvě koupelny
- dva krby
- kuchyň se spotřebiči Miele
- kvalitní dřevěná okna
- prostorná terasa navazující na obytnou část
- vzrostlá a udržovaná zahrada
- rohový pozemek 520 m²
- kryté parkování pod zděnou pergolou
- klidná rezidenční lokalita
- výborná dostupnost do Prahy, Berouna i Plzně

Skutečná hodnota této nemovitosti nespočívá pouze v samotném domě, ale především v prostředí, které nabízí. Vzrostlá zahrada, soukromí a klidná rezidenční lokalita zde vytvářejí výjimečné místo pro každodenní život.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.