Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **443512**

Rodinné domy 4+kk v Chotyni pod hradem Grabštejn

Chotyně

14 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Artem Saykin
Tel.: 603 455 857
GSM: +420 771 161 813
E-mail:
artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	204 m²
Užitná plocha:	201 m²	**Plocha parcely:**	1255 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nové rodinné domy v Chotyni pod hradem Grabštejn, na klidném místě s výhledem do krajiny a Libercem dvacet minut autem. Vzniká tu soubor jedenácti samostatných domů 4+kk a aktuálně vybíráte z devíti volných domů, z nichž každý má vlastní zahradu a kryté stání nebo garáž.

Rozhodnout se můžete mezi jednopodlažním bydlením v podobě prostorného bungalovu a dvoupodlažním domem s jasně oddělenou denní a klidovou zónou. Celkové plochy domů se pohybují od 194 do 209 metrů čtverečních a zahrady dosahují až 1 396 metrů čtverečních, takže každá rodina najde dispozici i pozemek podle svých představ.

V jednopodlažních domech na vás čeká prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice a dva další pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC, k tomu praktická šatna a technická místnost. Dvoupodlažní varianty mají v přízemí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelnu se sprchou, technickou místnost a šatnu, zatímco v patře jsou tři ložnice a druhá koupelna s vanou.

Domy jsou navrženy ve světlých neutrálních odstínech s jednoduchými, čitelnými detaily. Interiéry pracují s podlahami v dekoru dřeva, světlými béžovými, pískovými či šedými obklady a bílou sanitou. Černé, antracitové nebo nerezové prvky pak doplňují celek o decentní funkční kontrast.

Domy jsou navržené s důrazem na nízké provozní náklady a komfort bydlení. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, každý dům je připravený na instalaci fotovoltaiky, nechybí ani rekuperační jednotky a samozřejmostí jsou okna s trojskly.
Průkaz energetické náročnosti je zpracovaný pro jednotlivé typy domů a všechny spadají do klasifikační třídy B.

Chotyně leží v podhůří, s lesy a poli hned za domem a výhledem na hrad Grabštejn a také Golf Club Grabštejn.
Do Liberce je to autem zhruba dvacet minut, do Hrádku nad Nisou dojedete i na kole. Spojíte tak klid menší obce s dobrou dostupností města i blízkého příhraničí.

Kompletně zařízený vzorový dům si můžete prohlédnout již nyní a udělat si jasnou představu o standardu i dispozici.
Rádi vám ukážeme konkrétní domy, které odpovídají vašim představám, a provedeme vás celým nákupem od prohlídky přes financování až po smlouvy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.