

RD v obci Chrást

9. května, Chrást



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Pulec

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603539074

E-mail:

tomas.pulec@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	519 m ²
Plocha zahrady:	168 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rodinný dům v Plzeňském kraji v obci Chrást v ulici 9 . května. Dvoupodlažní zděný rodinný dům, částečně podsklepený, je samostatně stojící a je určen k rekonstrukci interiéru. V roce 2015 proběhla rekonstrukce střechy a v roce 2022 byla osazena nová plastová okna. Na pozemku se nacházejí drobné hospodářské stavby a samostatně stojící garáž (podlahová plocha cca 15 m2) s vjezdem z ulice Široká. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě - plyn, elektřina, obecní vodovod a kanalizaci. Celková výměra pozemku činí 519 m2.

Dispozice jednotlivých podlaží včetně výměr místností jsou uvedeny v půdorysných plánech u fotografií v inzerci této nemovitosti.

Dům vytápí plynový kotel a vodu ohřívá el. boiler.

V obci je veškerá občanská vybavenost - škola, mateřská školka, praktický lékař, dětský lékař, zubní ordinace, lékárna, knihovna, pošta, služebna Policie ČR, obchody, restaurace.

Z Chrástu je velmi dobré dopravní spojení do Plzně autobusem i vlakem (cca 20 minut) a stejně tak nájezd na dálnici D5 - Praha - Rozvadov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.