



Výjimečná investiční příležitost - krásný byt 2+1 po rekonstrukci s dlouhodobým nájemcem

K Sokolovně, Hradec Králové



5 699 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Černý

GSM: +420 725 996 774

E-mail:

daniel.cerny@geniosystem.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investičních bytů je na trhu mnoho. Jen málokterý ale nabízí to nejdůležitější - krásnou nemovitost, prověřeného nájemce a bezstarostnou investici od prvního dne. Přesně takovou příležitost Vám nyní nabízím.

Představuji Vám světlý a vkusně zařízený byt 2+1 se šatnou o užitné ploše 59 m², s lodžií a sklepem. Byt prošel před pěti lety rekonstrukcí a dodnes zaujme moderním designem, příjemnou atmosférou a výborným technickým stavem. Je pečlivě udržovaný a nevyžaduje žádné další investice.

Největší předností této nabídky je, že součástí prodeje je uzavření nájemní smlouvy se současnou majitelkou. Nový vlastník tak získává nejen kvalitní nemovitost, ale také spolehlivého nájemce, který má k bytu silný vztah a bude o něj pečovat stejně zodpovědně jako doposud. Nemusíte řešit hledání nájemníků ani obavy z neobsazenosti. Tato výhoda je již zohledněna v kupní ceně.

Velkým bonusem je také samotný bytový dům, který prošel kompletní revitalizací - je zateplený, má nový výtah a

dobře fungující SVJ bez dluhů.

Hlavní přednosti:

světlý byt 2+1 se šatnou o ploše 59 m²

lodžie a sklep

rekonstrukce před 5 lety

moderní vybavení a výborný technický stav

spolehlivý dlouhodobý nájemce

revitalizovaný bytový dům s novým výtahem

fungující SVJ bez dluhů

měsíční náklady cca 5 500 Kč včetně elektřiny, plynu a příspěvků do SVJ

Pokud hledáte investici, která spojuje krásnou nemovitost se stabilním nájemním příjmem a minimem starostí, tato nabídka patří mezi ty, které se na trhu objevují jen výjimečně. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat a rád Vám byt osobně představím