

Prodej byt 3+1, 71m²

Na Větrníku, 53705, Chrudim



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	71 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně řešený byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkové výměře 73 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě Chrudim IV - Na Větrníku.

Byt prošel přibližně před osmi lety menší rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Dominantou bytu je kuchyně, která je otevřeně propojena s obývacím pokojem a vytváří příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, prostorná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Součástí bytu je také sklep a praktická komora umístěná přímo na patře vedle bytu, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - mateřská i základní škola, obchody, pošta, zastávky MHD, dětská hřiště i další služby. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Byt nabízí nízké provozní náklady, je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Rádi Vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu a pomůžeme s celým procesem koupě.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře. Prohlídku této nemovitosti Vám vřele doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118935.