

**Pronájem kanceláře 55 m² + skladových prostor 99,5 m²
Slovenského národního povstání, Most**

Slovenského národního povstání, Most



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Wohlová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 775 200 596

E-mail:

martina.wohlova@century21.cz

Plocha kanceláři:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkné nebytové prostory se samostatným vchodem přímo z ulice (vstupní portál s možností umístění vlastní reklamy). Prostory jsou rozděleny na dvě funkční části a nabízejí flexibilní možnosti využití.

Kancelářské zázemí (55,1 m²)

Tento prostor je oficiálně kolaudovaný jako kancelář a je připraven k okamžitému užívání.

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: teplo 1 500 Kč, elektřina 800 Kč, voda 200 Kč

Co prostor nabízí:

Hlavní kancelářská plocha: Světla a prostorná místnost s novou kvalitní plovoucí podlahou, čistě vymalovanými zdmi a moderním podhledovým LED osvětlením.

Sociální zařízení (WC): Kompletně zrekonstruovaná toaleta s vlastním umyvadlem a zrcadlem.

Kuchyňka: Prakticky řešené zázemí pro zaměstnance či klienty.

Skladový prostor (99,5 m²)

Kancelářský prostor lze rozšířit o velkorysý skladový zázemí s vysokými stropy.

Flexibilní možnost pronájmu: Kancelář je možné pronajmout zcela bez skladu. V takovém případě zůstane zachován přístup majitele do skladu, a to vždy po předchozí domluvě s Vámi jako nájemcem kanceláře.

Provozní podmínky a sousedství:

Ostatní nebytové prostory v domě jsou již dlouhodobě obsazené (úspěšně zde funguje zavedené kadeřnictví a soukromé fitness). Nad nebytovými prostory se nacházejí bytové jednotky.

Důležité upozornění: Prostory nejsou vhodné pro hlučný provoz po běžné pracovní době (večer a v noci), aby nebyl narušován klid obyvatel domu.

Prostory jsou čisté, vyklizené a připravené k předání. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.