

Prodej bytu 2+1 s lodžii, 60 m², ul. Závodu míru, Sokolov

Závodu míru, 35601, Sokolov

**2 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s lodžii o celkové ploše 60 m² v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě v Sokolově. Nemovitost je v udržovaném stavu, připravená k okamžitému užívání nebo k úpravám dle vlastních představ.

Dispozice bytu je chytré a prakticky řešena. Z předsíně o velikosti 5,8 m² se pohodlně dostanete do všech částí bytu. V bytě je předsíň, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC. Velkou výhodou bytu je slunná lodžie, která je ideální pro odpočinek s výhledem do okolí. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Bezproblémové parkování je zajištěno přímo u domu. Lokalita vyniká naprosto skvělou občanskou vybaveností v

bezprostřední docházkové vzdálenosti - v těsné blízkosti domu najdete veškeré obchody, supermarkety, školy, školky i lékařskou péči. Zastávka MHD je kousek od domu. Ať už tedy hledáte příjemné rodinné bydlení, nebo chytrou investici na pronájem v místě s kompletní infrastrukturou, tato nemovitost splní všechna Vaše očekávání.