

Prodej, domy/rodinný, 120 m², Močítka 1, 46345 Svijanský Újezd, Liberec [ID 88184]

Svijanský Újezd



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz
10 000 000 Kč

za nemovitost

dle dohody s developerem

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi projekt výstavby rodinného domu 4kk typu bungalov o velikosti 120 m² ve velice klidné obci Močítka. Tato malá vesnice je částí obce Svijanský Újezd, ve které je dostupná občanská vybavenost. V blízkém okolí se nachází sportovní areál s koupalištěm. Napojení na páteřní D10 je cca 3 km. Ideální pro milovníky přírody, klidu i sportu. Ulicí projíždějí pouze místní.

Velkou výhodou je možnost zapojení se do projektu, kde developer dává prostor zájemci vyjádřit se k dílčím změnám ve výstavbě. Na pozemku o celkové výměře (včetně zastavěných ploch) 1066 m² je vyobrazena i vedlejší stavba, která je umístěna místo současné stodoly. V té je možné realizovat např. další bydlení pro větší rodinu, ateliér, dílnu, zimní zahradu apod. V současnosti stojí na pozemku starý dům, který bude zbourán a vizualizace výstavby nového je součástí fotogalerie.

Druhou variantou je prodej pozemku i s projektem za 4 690 000,- Kč, kde si zájemce stavbu zhotoví (zařídí) sám. Majitel již jen odstraní stávající stavbu.

Cena se bude odvíjet od počtu zvolených staveb a zvolených materiálů, dle dohody s developerem. Nyní uvádíme orientační cenu za hlavní stavbu. Energetický štítek se bude odvíjet od zvolených materiálů a systému vytápění.

Stavebního povolení již bylo vydáno a dokončení stavby je reálné cca do 12 měsíců od podpisu rezervační smlouvy.

Rádi Vám zprostředkujeme prohlídku na místě a zodpovíme případné dotazy.

S financováním výstavby Vám rádi poradíme a zkonzultujeme možné varianty a to napříč bankovním sektorem.