

Investiční příležitost - prodej 1/4 podílu na pozemku v Úvalech

Úvaly



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:**ivana.hilton@re-max.cz**1 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.

Celková podlahová plocha:	4611 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Celková plocha:	4 611 m ²
Druh pozemku:	pro bydlení		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji ideální 1/4 spoluvlastnický podíl na pozemku o celkové výměře 4 554 m² a současně 1/4 podíl na navazující parcele č. 3310/6 o výměře 57 m², vše v katastrálním území Úvaly.

Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch čistě obytného a všeobecně obytného území. Lokalita „U Horoušánek“ je však v současné době součástí územního opatření o stavební uzávěře, které dočasně omezuje realizaci nové obytné výstavby.

Pozemek nabízí několik možností současného využití:
zahrada, sad nebo drobné zemědělské hospodaření,
rekreační a volnočasové využití,
dlouhodobé držení s potenciálem budoucího zhodnocení.

Hlavním benefitem této nabídky je skutečnost, že pozemek je dle územního plánu určen k obytné zástavbě. V případě zrušení stavební uzávěry lze očekávat výrazné zvýšení jeho hodnoty, což z této nemovitosti činí zajímavou investici pro investory s dlouhodobým horizontem.

Pozemek se nachází v klidné části Úval, má přístup z veřejné komunikace a těží z výborné dostupnosti občanské vybavenosti i železničního spojení do Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu veškeré podklady a odpovím na vaše dotazy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.