

## Pronájem, byty/1+1, 39 m<sup>2</sup>, Gerská, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 87852]

Gerská, Plzeň 1, Plzeň



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný moderní byt 1+1 o ploše 39 m<sup>2</sup> v Plzni na Gerské ulici v městské části Bolevec. Byt se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup do bytu. V interiéru je již vybavená kuchyňská linka a pračka. Součástí nájmu je i sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je částečně zděná přepážka v jedné místnosti, která umožňuje praktické rozdělení prostoru například na obývací část a ložnici. Tímto způsobem získáte více soukromí a lepší využití plochy.

Tato lokalita je velmi příjemná pro každodenní život. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů Lidl, Albert nebo Penny Market, které jsou doslova na dosah ruky. Nechybí ani řada restaurací a kaváren pro příjemné posezení. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Boleveckých rybníků, Lochotínského parku, Zoologické a botanické zahrady Plzeň a možnosti sportovního vyžití v okolí (cyklostezky, hřiště a sportovní areály). Doprava do centra města je díky dobrému spojení MHD rychlá a bezproblémová. Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a přitom dobře dostupné bydlení.

Nájemné 15 000 Kč + záloha na služby a energie. Majiteli se skládá kauce vy výši 2 nájmů.

Termín nastěhování je 1.10.2026.

Energetická náročnost budovy je dle posledního platného průkazu C (aktuálně probíhá zpracování nového štítku).