

Prodej byt 2+kk, 41m²

Ciolkovského, 16100, Praha 6, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	41 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte první vlastní bydlení, byt pro své děti nebo zajímavou investiční příležitost?

Pak by Vás mohla zaujmout tato nabídka bytu o dispozici 2+kk s celkovou vnitřní užitnou plochou 41 m², ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 1 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 12 podlaží panelového domu z roku 1981.

Byt je v původním stavu před celkovou rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Sami si zvolíte dispozici, materiály, vybavení i celkový styl interiéru podle svých potřeb a rozpočtu. Nemusíte se přizpůsobovat rekonstrukci provedené někým jiným - vše bude od začátku podle Vás.

Velkou předností je také samotný bytový dům. Ten prošel rozsáhlou revitalizací, je zateplený, má plastová okna a další. O bezpečnost obyvatel se stará kamerový systém. Díky dobrému technickému stavu domu i velikosti bytu jsou provozní náklady příznivé. Energetická náročnost budovy je třídy D.

Praha 6 - Ruzyně patří dlouhodobě mezi nejžádanější části hlavního města. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně, sportovního vyžití i výbornou dopravní dostupnost. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé spojení do centra Prahy, na Letiště Václava

Havla i snadné napojení na Pražský okruh.

Ať už hledáte nový domov nebo bezpečnou investici do nemovitosti v lokalitě, která si dlouhodobě drží svou hodnotu, tento byt nabízí skvělý základ pro realizaci Vašich plánů.

Zaujala Vás tato nabídka? Rád Vám byt osobně představím při prohlídce a zodpovím všechny Vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118926.