

Prodej bytu 3+1 71 m²

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou o celkové ploše 71 m² s lodžii o velikosti 7 m² a sklepní kóji 3 m², situovaný v klidné části Prahy 4 – Michle, ulice Ohradní. Byt se nachází z jižní strany v přízemí – je v úrovni terénu s lodžii do zeleně, ze severní strany odpovídá 1. nadzemnímu podlaží.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň s kuchyňským koutem, koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora s úložným prostorem. K bytu náleží sklepní kóje a zasklená lodžie, na kterou je vstup z jednoho z pokojů.

Byt má zděné jádro. Plastová okna jsou orientována na sever a jih. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Měsíční poplatky 5000 Kč + elektřina a plyn.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržován. Energetický štítek budovy B.

Lokalita Michle nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází supermarkety, menší obchody, restaurace i kavárny, stejně jako školy, školky a zdravotnická zařízení. Nedaleko je také administrativně-obchodní areál BB Centrum, který rozšiřuje nabídku služeb, obchodů i pracovních příležitostí. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v blízkosti domu se nachází zastávky autobusů a tramvají, které zajišťují rychlé spojení na metro C (stanice Budějovická nebo Kačerov). Do centra města se tak dostanete během několika minut. Výhodou je také dobré napojení na hlavní dopravní tahy a městský okruh

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je již plně splacena. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.