

Pronájem bytu 1+kk s výměrou 31 m² a terasou 13 m², Hodonice

Fibichova, 0, Hodonice



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

[jana.cechova@century21.c](mailto:jana.cechova@century21.cz)

z

9 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie 3 500 Kč/měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Popis vybavení:	.
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout k pronájmu velmi krásný byt o dispozici 1+kk a výměře 31 m² v Hodonicích u Znojma.

Byt se nachází ve 2. patře novostavby bytového domu a kromě vysokého standardu nabízí opravdu famózní výhled z 13 m² velké terasy do okolní přírody, aniž by byl tento výhled jakkoliv omezen okolními stavbami. K bytu náleží také sklep v suterénu stejné budovy a před domem pak vyhrazené parkovací stání.

Okno obytné místnosti je orientováno jižně stejně jako pohled z terasy. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Pro maximální komfort bude byt vybaven klimatizací. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Hodonice jsou největší obcí na Znojemsku, proto zde naleznete plnohodnotnou občanskou vybavenost. Pokud bude třeba vyrazit za službami do města, cestu pohodlně zvládnete autobusem či vlakem.

Podmínky nájmu:

nájemné 9 000 Kč/měsíc;

zálohy na služby a energie 3 500 Kč/měsíc;

vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, tj. 18 000 Kč;

odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 10 890 Kč.

Byt bude připraven k nastěhování od září 2026. Pro bližší informace a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.