

Pronájem komerční Restaurace, 320m²

V hlinkách, 77900, Olomouc



120 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Dvořák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	320 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Celková plocha:	320 m ²
Počet podlaží:	1	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zavedené a ziskové restaurace KAMEL CLUB – jedinečná příležitost převzít fungující gastro podnik v Olomouci!

Hledáte příležitost podnikat v gastronomii bez nutnosti budovat vše od nuly? Nabízíme vám možnost převzít zavedený a jednoznačně ziskový provoz restaurace KAMEL CLUB, která se nachází na atraktivní adrese V Hlinkách 930/11, Olomouc, jen pár minut od centra města.

Restaurace prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému pokračování provozu. Nabízí reprezentativní prostory, kvalitní technické zázemí, vlastní parkoviště přímo u objektu a výbornou dopravní dostupnost. Díky své poloze i dlouhodobě vybudované klientele představuje výbornou příležitost pro zkušené gastro podnikatele i ambiciózní investory.

Prostory jsou vhodné pro pokračování stávající restaurace, ale také pro steakhouse, pivnici, moderní bistro, kavárnu nebo jiný gastronomický koncept. Součástí objektu je kompletní zázemí pro personál i hosty a prostory vhodné pro pořádání firemních večírků, rodinných oslav či dalších společenských akcí.

Nejde pouze o pronájem restaurace – přebíráte fungující a ekonomicky ziskový provoz s potenciálem dalšího růstu. Vážným zájemcům po osobním jednání rádi představíme ekonomické výsledky provozu a další informace potvrzující jeho rentabilitu.

Celkové měsíční provozní náklady činí přibližně 53 400 Kč včetně DPH (plyn 13 000 Kč, elektřina 23 000 Kč, voda 14 000 Kč, popelnice 2 200 Kč, OSA cca 1 200 Kč)

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 120 000 Kč včetně DPH

NEXT REALITY O-CITY Palackého 1198/14, 779 00 Olomouc, Tel.: 800 700 099, E-mail: o-city@nextreality.cz, web: www.nextreality.cz/pobocka/1263/next-reality-o-city

Vratná jistota (kauce): 500 000 Kč*
Provize RK: 120 000 Kč včetně DPH

* Pro budoucího provozovatele je připravena atraktivní možnost startu bez nutnosti vlastní hotovosti na jistotu (kauci). Společnost Heineken jako dodavatel piva nabízí zaplacení celé požadované kauce výměnou za uzavření standardní smlouvy na odběr piva na dobu 2-3 let.

Po vzájemné dohodě je možné jednat také o odkoupení celé nemovitosti.

Pokud hledáte podnikatelskou příležitost s okamžitým potenciálem generovat příjmy, představuje KAMEL CLUB ideální volbu. Zavedené jméno, atraktivní lokalita, připravené zázemí a doložitelná ekonomika provozu vytvářejí pevný základ pro úspěšné podnikání.

Pro více informací, sjednání osobní prohlídky nebo představení ekonomických výsledků provozu mě neváhejte kontaktovat.

* Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118934.