

## Prodej historického bytu 3+1, ul. Karla IV., České Budějovice

Karla IV., České Budějovice



**8 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Nedvědová**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 724946318

**E-mail:**

[barbora.nedvedova@stoneandbelter.cz](mailto:barbora.nedvedova@stoneandbelter.cz)

|                                             |                            |                                      |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 5                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 109 m <sup>2</sup>         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 109 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                   | <b>Telekomunikace:</b>               | Telefon; Internet          |
| <b>Doprava:</b>                             | MHD                        | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.            | <b>Podlaží v domě:</b>               | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>                | 5                          | <b>Odpad:</b>                        | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost - historický byt 3+1 nacházející se v 1. patře (2. NP) secesního domu v centru Českých Budějovic, v ulici Karla IV. Byt má velikost 109 m<sup>2</sup> a skládá se ze vstupní chodby (9,3 m<sup>2</sup>), ložnice (24,2 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (38,4 m<sup>2</sup>), pokoje (15,3 m<sup>2</sup>), kuchyně (15,6 m<sup>2</sup>), komory (0,5 m<sup>2</sup>), koupelny (5,7 m<sup>2</sup>) a světlíku - exteriér (7,4 m<sup>2</sup>).

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2015, s cílem pro zachování celkové atmosféry domu. Původní parkety byly zrenovovány, v chodbě, kuchyni a koupelně je podlahové vytápění, které zajišťuje plynový kotel, stejně jako ohřev vody. Nechybí moderní, plně vybavená kuchyň, ani vkusná koupelna.

- Krásné vysoké stropy s ornamenty
- Funkční krb v obývacím pokoji
- Dispozice bytu přirozeně odděluje klidovou a společenskou část

Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti, jen pár kroků od náměstí Přemysla Otakara II. Zastávky MHD, park Stromovka, nebo třeba Sokolský ostrov.

Tento krásný historický prostor si můžete projít se všemi detaily díky virtuální prohlídce, která je součástí inzerátu, stejně jako 2D a 3D půdorysy, včetně navrhovaných řešení pro využití nemovitosti jako sídlo firmy či reprezentativní kancelář.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).