

## Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Mnichov

Mnichov



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[kavina@euoreality.info](mailto:kavina@euoreality.info)

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 126 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 164 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1748 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1584 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v malebné obci Sítiny, která se nachází v okrese Cheb u klimatických Mariánských Lázní, města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO. Tento patrový dům o dvou podlažích se pyšní velmi dobrým stavem a poskytuje výjimečné zázemí pro rodiny s dětmi. S užitnou plochou 164 m<sup>2</sup>, dvěma garážemi, dílnou a rozlehlou zahradou o celkové ploše 1748 m<sup>2</sup> budete mít k dispozici dostatek prostoru pro všechny vaše rodinné aktivity. Dům je tedy ideálním místem pro rodinný život. Díky modernímu vybavení a rozložením prostor je možné snadno přizpůsobit jednotlivé místnosti vašim potřebám. Prostorný obývací pokoj s krbem skvěle poslouží pro společné chvíle, zatímco kuchyně navazuje na jídelní část, kde se snadno vejdete všichni při rodinných večerech. Důležitou součástí je také bezpečnost. Dům se nachází na klidné ulici s asfaltovou a zpevněnou vozovkou, což zajišťuje bezpečný přístup a dostatek parkovacích míst – k dispozici je až 8 parkovacích míst a 4 garáže. Taktéž má dům zabezpečený systém odpadů prostřednictvím septiku a jímky, což přispívá k pohodlnému životu. Pro rodiny s dětmi je také důležitá dostupnost škol a volnočasových aktivit. V blízkosti se nacházejí školy, přírodní stezky a

další atrakce, které zajistí, že vaše děti budou mít spoustu možností pro zábavu a vzdělávání. Místní příroda nabízí bezpečné prostředí pro hry a sportovní aktivity, takže si můžete být jisti, že vaše děti stráví spoustu času venku. Kromě toho je dům vybaven moderními systémy topení, jako jsou radiátory a tepelné čerpadlo, doplněné elektro kotlem pro efektivní ohřev vody. Přívod vody z vrtané studny je ekologický a šetrný k životnímu prostředí, což ocení nejen vaše rodina, ale i příroda kolem nás. Toto místo je skutečně ideální pro všechny rodiny hledající pohodlné a bezpečné bydlení se spoustou prostoru pro společné aktivity a možnostmi pro děti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financování rádi pomohou naši finanční poradci.