

Kouzelná chata na Sázavě: Vaše klidné útočiště u řeky (Davle).

25206, Davle



Vyřizuje

Karel Veverka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz
2 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	43 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Zastavěná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	50 m ²
Počet podlaží v objektu:	1	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám chatu, která je ideálně umístěná v klidném lesním porostu, nedaleko řeky Sázavy. Jedná se o dokonalé místo pro ty, kteří hledají odpočinek a skutečné spojení s přírodou.

Tato prostorná chata (užitná plocha 43 m²;) nabízí vše, co potřebujete pro nezapomenutelné víkendy a dovolenou. Srdcem interiéru je útulná hlavní místnost s krbem, které zajišťují příjemné teplo i v chladnějších měsících. V podkroví se nacházejí dvě samostatné ložnice, kde se pohodlně vyspí až čtyři osoby - ideální pro rodinu či přátele. Chata kompletně zateplena minerální vatou a je vybavena funkčním základním nábytkem. Elektrické rozvody v chatě byly kompletně vyměněny za nové měděné vedení.

Vše je řešeno s důrazem na praktičnost a splynutí s okolní krajinou. K dispozici je vlastní studna s pumpou, suchá toaleta a osvěžující venkovní sprcha.

Exteriér přímo vybízí k relaxaci pod širým nebem. Součástí nemovitosti je příjemné venkovní posezení stvořené pro grilování a také praktická kůlna o velikosti 15 m² s vlastním zastřešením, která poslouží jak pro uložení nářadí, tak pro klidné chvíle s kávou. Chata stojí na pozemku ve vlastnictví obce, který je majitelům dlouhodobě pronajímán za symbolický roční poplatek. Pokud vás toto kouzelné místo oslovilo, kontaktujte nás a domluvte si prohlídku, abyste mohli jeho jedinečnou atmosféru zažít na vlastní kůži.

Nájem činí 1340 korun ročně, odvoz odpadu činí 1200 korun ročně. Nájemní smlouva na pozemek je v tuto chvíli do roku 2030.