

prodej rodinného domu v obci Široký Brod Mikulovice okres Jeseník

79084, Mikulovice


4 490 000 Kč

za nemovitost

NOVINKA!



Vyřizuje

Kamil Filgas
Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:
jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svou rodinu i podnikání?

Přejete si bydlet v prostorném rodinném domě, kde budete mít vše na jednom místě? Realitní kancelář Jesenícká realitní, v zastoupení majitele, vám nabízí jedinečnou příležitost splnit si sen o komfortním bydlení spojeném s možností podnikání.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, který se nachází v obci Široký Brod, v okrese Jeseník. Nemovitost je ideální pro početnější rodinu, ale také pro ty, kteří hledají zázemí pro své podnikání.

Dispozice domu nabízí příjemné a vzdušné bydlení. V přízemí se nachází prostorná kuchyň s dostatkem pracovního prostoru i místem pro velký jídelní stůl, což ocení zejména milovníci vaření. Kuchyně plynule navazuje obloukovým

průchodem na světlý a prostorný obývací pokoj. Jeho dominantou je krb s teplovodním výměníkem napojeným na centrální topný systém, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň efektivně vytápí celý dům.

V přízemí se dále nachází koupelna a samostatné WC. Dům disponuje celkem dvěma koupelnami druhá je umístěna v podkroví.

Do domu vedou dva vstupy. Hlavní vstup je orientován od komunikace, běžně se však využívá druhý vstup ze zahrady, který zajišťuje pohodlný bezbariérový přístup.

Po schodišti umístěném mezi kuchyní a obývacím pokojem se dostanete do podkroví, kde jsou tři prostorné pokoje a druhá koupelna.

V letech 2010/2013 prošel dům kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny elektrické rozvody (nově v mědi), instalována plastová okna s trojskly a modernizovány rozvody vody i odpadů.

Vytápění domu zajišťuje krb s teplovodním výměníkem napojeným na ústřední topení a doplňkově plynový kotel, který je využíván pouze minimálně. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler značky Dražice, instalovaný v roce 2018.

Dům má dva komíny. Komín pro plynový kotel je vyvložkovaný, zatímco komín pro krbová kamna vložku nemá.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. Součástí domu je také sklep vhodný pro uskladnění potravin či dalších potřeb.

Na pozemku se nachází další samostatná stavba, která v minulosti pravděpodobně sloužila jako kovárna. Dnes nabízí široké možnosti využití například jako dílna pro automechanika, truhláře, instalatéra nebo jiného řemeslníka, případně jako skladovací prostor.

Příjemným bonusem je upravená zahrada s krytým posezením, která poskytuje ideální místo pro odpočinek, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli.

Velkou výhodou je, že dům nebyl při povodních v roce 2024 zasažen.

Pokud hledáte místo, které vám nabídne kvalitní rodinné bydlení a zároveň prostor pro podnikání, neváhejte si tuto nemovitost osobně prohlédnout. Možná právě zde najdete svůj nový domov i ideální zázemí pro realizaci svých plánů.

Cena je určena k jednání. Se seriózními zájemci jsme připraveni o ceně jednat.