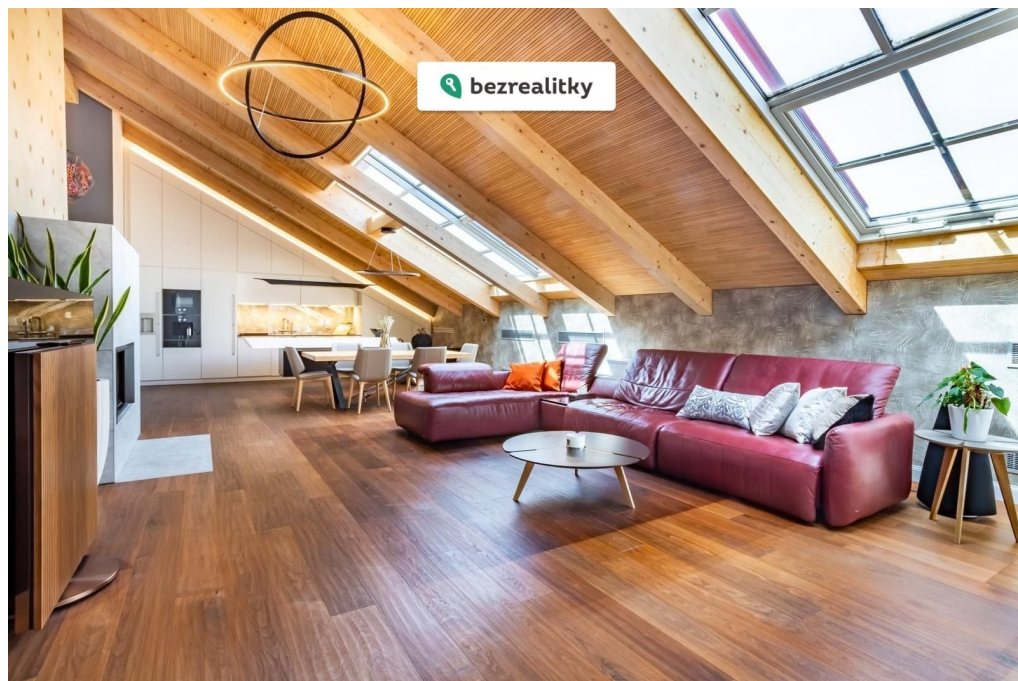


## Prodej bytu 5+kk 230 m<sup>2</sup>

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 230 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: CENA NA VYŽÁDÁNÍ!!!!!!

Reprezentativní byt v centru Prahy situovaný v Hálkově ulici na Novém Městě, jen několik minut chůze od Václavského náměstí. Atraktivní adresa spojuje výhody života v samém srdci metropole s příjemným klidem boční ulice a výbornou dopravní dostupností, včetně blízkosti stanic metra Muzeum a I. P. Pavlova i tramvajových spojů.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu čp. 1639. Jedná se o jediný byt na patře, což zajišťuje mimořádnou míru soukromí, komfortu a exkluzivity. V budově je nainstalován i výtah vedoucí k bytu.

Tento jedinečný byt o podlahové ploše 229,7 m<sup>2</sup> nabízí velkorysé, světlé a reprezentativní prostory, které prošly rekonstrukcí a odpovídají vysokému standardu současného městského bydlení. Interiér zaujme svou vzdušností, promyšleným uspořádáním i příjemnou atmosférou, kterou doplňuje několik koupelen a moderní vybavení. Výjimečnost bytu dále umocňuje terasa situovaná v oplocené části střechy a možnost parkování ve vnitrobloku (garáž není součástí bytu, lze si ji však pronajmout).

Přestože se byt nachází v samém centru města, nabízí velmi klidné bydlení – a to díky umístění ve vyšším patře i poloze v tišší ulici. V bezprostředním okolí fungují vyhlášené restaurace a stylové kavárny, nachází se zde obchody, školy i další služby potřebné ke každodennímu životu. Stanice tramvaje a metra jsou vzdáleny jen několik minut chůze,

což z této adresy činí mimořádně pohodlné místo pro městské bydlení i reprezentativní zázemí v centru Prahy.

Více informací rádi poskytneme individuálně na vyžádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.