



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00132

Prodej bytu 3+1 s lodžii

Ohradní, Praha 4, Praha



10 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail:

reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s lodžii 7,6 m² | 84,5 m² | Praha 4 - Michle

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 84,5 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem v ulici Ohradní na Praze 4 - Michle. Byt nabízí promyšlenou dispozici, dostatek denního světla a množství úložných prostor. Díky svému uspořádání poskytuje komfortní bydlení pro rodinu i dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii o výměře 7 m², samostatná kuchyň s jídelním

koutem, dvě neprůchozí ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a dvě vstupní haly. V obývacím pokoji je položena kvalitní vinylová podlaha, která je odolná, snadno se udržuje a dotváří příjemný vzhled interiéru. Praktickým benefitem jsou vestavěné skříně a další úložné prostory, které usnadňují každodenní bydlení.

Byt je pečlivě udržovaný a připraven k okamžitému nastěhování. Koupelna a samostatné WC prošly rekonstrukcí přibližně před devíti lety, která zahrnovala nové obklady, sanitu, vybavení i elektroinstalaci. V ostatních částech bytu jsou elektrické rozvody převážně původní, plně funkční a poskytují novému majiteli možnost případné modernizace podle vlastních představ. Součástí prodeje je také většina vybavení zachyceného na fotografiích.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m². V přízemí domu se nachází společné zázemí a sklepní prostory, které jsou udržované a snadno přístupné.

Dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení fasády, výměny oken, modernizace společných prostor a instalace moderního výtahu. Společné prostory působí čistým a upraveným dojmem a odpovídají celkovému dobrému technickému stavu domu.

Praha 4 - Michle patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD, stanice metra Budějovická, školy, školky, obchody, restaurace i další služby. Výhodou je také rychlé napojení na Jižní spojkou a městský okruh. Parkování je možné v rezidentních modrých zónách přímo před domem.

Byt představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Díky praktické dispozici, velmi dobrému stavu, dostatku úložných prostor a možnosti okamžitého nastěhování nabízí příjemné bydlení v oblíbené části Prahy.