

Novostavba rodinného domu 7+1 Níkovice u Hrejkovic

Hrejkovice



Vyřizuje

Pavel Dvořák**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603457274**E-mail:**pavel.dvorak@re-max.cz**10 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je "k jednání" Při koupi a.s. je možná větší sleva. Včetně poplatků, provize a právního servisu.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Plocha zahrady:	1865 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Plocha parcely:	121 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které mají svou historii. A pak jsou domy, které teprve čekají na tu Vaši.

Právě takovou příležitost Vám nyní nabízíme. Moderní samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 7+1 a podlahovou plochou přibližně 178 m², dokončený v roce 2017, ve kterém dosud nikdo nebydlel. Budete tak prvními, kdo zde vytvoří skutečný domov plný rodinných oslav, dětského smíchu a nezapomenutelných společných okamžiků.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1 986 m², jehož dominantou je rozlehlá zahrada o velikosti 1 865 m². Ta nabízí dostatek prostoru pro bazén, dětské hřiště, okrasnou zahradu, ovocný sad nebo klidné posezení uprostřed zeleně. Z domu i zahrady se navíc otevírá krásný výhled na nedaleký Hrejkovický rybník, který tomuto místu dodává jedinečnou atmosféru.

Velkým benefitem je stylový kamenný zahradní gril a udírna s kamenným prostorem, který může sloužit jako sklep, sklad nebo po úpravách například jako vinný sklípek. Součástí zahrady je další samostatný kamenný domek s širokým využitím - může se stát hostinským pokojem, ateliérem, zahradním domkem nebo útulným místem pro děti.

Na jihozápadní straně domu se nachází prostorná dřevěná terasa přístupná přímo ze dvou ložnic v patře. Nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní posezení při západu slunce. Pod terasou je vytvořeno kryté parkovací stání chránící automobil před nepřízní počasí.

Interiér domu byl navržen s důrazem na pohodlný rodinný život. Díky využití původního prostoru garáže a technického zázemí vznikla praktická dispozice 7+1 s dostatkem prostoru pro početnější rodinu, pracovnu, domácí fitness nebo pokoj pro hosty. O komfortní provoz domu se stará moderní vytápění pomocí tepelného čerpadla.

Níkovice, místní část obce Hrejkovice, nabízí klidné bydlení v krásné jihočeské krajině s dobrou dostupností služeb. V okolí najdete lesy, cyklostezky, turistické trasy i nedalekou Orlickou přehradu vhodnou ke koupání, vodním sportům a rybaření. V Hrejkovicích je mateřská i základní škola, obchod, restaurace a sportovní zázemí. Kompletní občanskou vybavenost poskytuje nedaleké Milevsko a Písek. Díky rychlému napojení na dálnici D4 je pohodlně dostupná také Praha nebo České Budějovice.

Předmětem prodeje je nemovitost nebo akciová společnost, která je vlastníkem nemovitosti. Společnost byla založena pouze za účelem výstavby a vlastnictví tohoto domu, nikdy nevykonávala podnikatelskou činnost, nemá zaměstnance, závazky ani obchodní historii. Jejím jediným majetkem je nabízená nemovitost. Pro některé kupující může být převzetí společnosti administrativně jednodušším řešením s možnými účetními či daňovými výhodami.

Pokud hledáte místo, kde budete psát novou kapitolu svého života, kde Vaše děti budou vyrůstat obklopené přírodou a kde si budete každý den užívat klid, prostor a soukromí, pak Vás tento výjimečný dům jistě osloví. Rád Vás osobně provedu nemovitostí, která možná čeká právě na Vá

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.