

## Prodej, pozemek pro bydlení, 1227 m<sup>2</sup>, Zábřeh

Zábřeh

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

majitel si vyhrazuje právo  
upřednostnit nejvýhodnější  
nabídku



Vyřizuje

**Jiří Los****Tel.:** +420 775 110 444**GSM:** 775110444**E-mail:**[jlos@ostrovrealit.cz](mailto:jlos@ostrovrealit.cz)

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 227 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; autobus            | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý stavební pozemek má duši. Tento ano. Výjimečné místo na okraji Zábřehu, přímo u lesa, nabízí klid, soukromí a jedinečnou příležitost postavit si dům podle vlastních představ na jednom z nejkrásnějších míst ve městě.

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v jedné z nejžádanějších lokalit Zábřehu, který se nachází na okraji zástavby přímo u lesa. Tato výjimečná poloha nabízí naprostý klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou, přitom centrum města se všemi službami máte jen několik minut od domu.

Pozemek je svažité, což není překážkou, ale naopak velkou výhodou. Nabízí jedinečnou možnost vytvořit architektonicky zajímavý dům s terasami, velkými prosklenými plochami nebo obytným podlažím s krásnými výhledy do okolní zeleně. Právě svažité terén dává prostor pro originální řešení, které na rovinatých parcelách jednoduše nevznikne.

Veškeré inženýrské sítě jsou připraveny na hranici pozemku, což výrazně usnadní a urychlí samotnou výstavbu.

Proč právě tento pozemek?

- výjimečné místo přímo u lesa,
- atraktivní a vyhledávaná lokalita Zábřehu,
- mírně svažité terén s možností originální architektury,
- inženýrské sítě na hranici pozemku,
- klidné prostředí s výbornou dostupností centra města,
- nabídka podobných stavebních parcel se v této lokalitě objevuje jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte pozemek, který není jen místem pro stavbu domu, ale nabízí prostor pro vytvoření skutečně výjimečného bydlení, rádi vám jej osobně představíme. Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku - možná právě zde vznikne váš nový domov.