

Pronájem zařízeného bytu 3+1 v Jundrově

63700, Jundrov, Brno

**26 000 Kč**

za měsíc

detaily v textu



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 v městské části Brno - Jundrov, ulice Jasanová.

Bytová jednotka o CP 74m² se nachází v šestém patře panelového domu s výtahem.

Dispozice: vstupní chodba, 3 neprůchozí pokoje (12m², 16m² a 20,6m²), kuchyně, koupelna, toaleta je zvlášť.

Byt se pronajímá kompletně vybavený, bez dalších investic do zařízení a nábytku.

Mnoho úložných prostor, KL vybavena myčkou, troubou, el. deskou a digestoří, lednice s mrazákem. Koupelna s vanou a pračkou. V obývacím pokoji velká televize, kvalitní sedací souprava a velká obývací stěna. V ložnici manželská postel a v dětském pokoji postel do patra.

Byt je volný od 1.8.2026

Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu v blízkosti lesů, ale zároveň s velmi dobrou dostupností do všech směrů.

Další velkou výhodou je velké parkoviště před domem, zaparkujete kdykoli!

Nájem 26000 + zálohy okolo 5tis. Kč měsíčně. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu + zálohy + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.