

Rodinný dům Horky

Horky, 57001, Horky

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1057 m ²
Plocha zahrady:	692 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je rodinný dům z 30. let, který byl částečně modernizován v roce 2004. Nemovitost se nachází ve stavu odpovídajícím dlouhodobému neudržování a zanedbanému užívání. Interiéry jsou znečištěné a zaplněné větším množstvím předmětů, což omezuje možnost běžného užívání. V objektu se nachází větší množství koček, jejichž přítomnost způsobila zápach a znečištění povrchů, zejména podlah a stěn.

Lze očekávat nutnost kompletního vyklizení, úklidu a hygienické sanace, včetně možného odstranění poškozených interiérových prvků.

Užívající osoba neprovádí údržbu ani úklid, což se odráží na celkovém stavu nemovitosti.

Dispoziční řešení:

Přízemí: vstupní chodba, kuchyně s obývacím pokojem, pokoj, koupelna, WC, vstup do sklepa

Podkroví: obývací prostor s kuchyňským koutem, dva pokoje, WC Technické údaje:

Betonové stropy, střecha pálená taška, vytápění plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva se zásobníkem,

kombinovaný bojler, elektroinstalace v mědi, voda a odpady v plastu.
Součástí je kolna a kryté stání na vozidla.
Stav odpovídá dlouhodobému zanedbání.