

Prodej rodinného domu 85 m2, Radkov

58856, Radkov



2 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Makovičková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	480 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	1080 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Radkově, 5,5 Km od Telče, vám nabízíme rodinný dům, který je ideální pro ty, kteří hledají menší hospodářskou usedlost.

Dům byl průběžně udržován a je ve všech směrech funkční. Disponuje třemi pokoji a kuchyní, koupelnou s vanou, kde je ohřev vody lázeňskými kamny a samostatnou toaletou. Vchod je přes slunnou verandu, která nabízí příjemné posezení s výhledem do uzavřeného dvora.

Nemovitost je napojená na obecní vodovod, kopaná studna je využívána k zavlažování.

Odpad je sveden do obecní kanalizace. Vytápění kamny v kuchyni a vafkami. Do domu je přiveden plyn. Je zde také satelit. Krytina na obytné části domu je stará 17 let.

K nemovitosti náleží také garáž, prostorná stodola a další, kdysi maštale, které mohou posloužit jako zázemí pro menší hospodářství nebo kutilské aktivity. Dům je situován na

uzavřeném rovinatém dvoře, který nabízí dostatek soukromí a klid, což je velká deviza této nemovitosti. Dále je u domu malá zahrádka, která poskytuje prostor pro pěstování vlastních plodin. Celková plocha pozemku je 1080 m.
Obec Radkov se nachází jen 5,5 km od malebné Telče, která je známá svým historickým centrem zapsaným na seznamu UNESCO. V obci je k dispozici mateřská školka, což je velkou výhodou pro rodiny s malými dětmi.
Vlakové spojení Dačice - Telč.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom v dobré dostupnosti do města autobusem, ale také vlakem.