

Prodej bytu 3+1 98 m² Žižkova, Trutnov

Žižkova, 54101, Trutnov



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

6 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	98 m ²
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+1 s velkou terasou v Trutnově, ul. Žižkova. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se ve 2. patře zděného domu a její podlahová plocha činí 98,78 m.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, technická místnost, koupelna s vanou a WC, ložnice a obývací pokoj se vstupem na terasu. Z obývacího pokoje vede schodiště do mezonetového patra, kde se nachází další samostatný pokoj. K bytu náleží také sklep.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Jedná se o udržovaný zděný dům s fungujícím SVJ.

Přidanou hodnotou této nemovitosti je nově vybudovaná terasa se vstupem z obývacího pokoje, která nabízí příjemné místo pro posezení a odpočinek. K dispozici je také společná zahrada za domem.

Nemovitost se nachází v blízkosti centra Trutnova a v pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost školu, školku, obchody s potravinami, zastávku MHD, polikliniku i další služby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.