

Prodej stavebního pozemku 14 692 m², Stěžery

Polní, 50321, Stěžery



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Dominik Škarda

Tel.: +420 777213995

GSM: +420 777213995

E-mail:

dominik.skarda@qara.cz

Celková plocha: 14 692 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní developerský pozemek o celkové výměře 14 692 m² v žádané obci Stěžery, jen několik minut od centra Hradce Králové s výborným napojením na dálnici D11.

Jedná se o výjimečnou investiční příležitost určenou pro rezidenční výstavbu. Lokalita je již vymezena na samostatných pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí. K dispozici je zpracovaná studie, regulační podmínky výstavby i vyjádření dotčených orgánů, což usnadňuje další přípravu projektu.

Dle zpracované koncepce lze realizovat výstavbu přibližně 24 rodinných domů, přičemž skladbu zástavby je možné dále optimalizovat, zejména s ohledem na vyšší podíl samostatně stojících domů. Regulační podmínky umožňují výšku objektů do 9 m, převážně dvě nadzemní podlaží a zastavitelnost až 40 % jednotlivých stavebních pozemků.

Stěžery jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a vysokou poptávkou po novém rodinném bydlení.