

# Pronájem, domy/rodinný, 388 m<sup>2</sup>, Česká 155, Tašovice, 36018 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 88002]

Česká, Karlovy Vary



**55 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                                  |                                 |                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                                | <b>Užitná plocha:</b>           | 388 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>            | velmi dobrý                          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Plocha zahrady:</b>          | 2802 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Plocha parcely:</b>          | 2802 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 100 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Bazén; Garáž; Parkoviště             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná      |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečnou, kompletně zařízenou rezidenci v prestižní a klidné části Karlových Varů - Tašovice. Dům s užitnou plochou cca 388 m<sup>2</sup> nabízí nadstandardní prostor, soukromí i komfort pro náročné bydlení.

Nemovitost je ideální pro manažery, podnikatele, lékaře či zahraniční klientelu a zároveň může sloužit jako reprezentativní sídlo společnosti, advokátní nebo notářské kanceláře, ordinace fyzioterapeutů či jiných odborných profesí vyžadujících reprezentativní zázemí.

Dispozice 6+2 zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem, dvě kuchyně, několik ložnic, pracovnu, knihovnu, dvě koupelny, šatny a rozsáhlé technické zázemí.

Velkým benefitem nemovitosti je vlastní wellness centrum se saunou, vířivkou, soláři, posilovnou, ochlazovací sprchou a plně zprovozněným krytým bazénem s protiproudem, který je připraven k okamžitému využívání.

Na obytnou část navazuje velká zastřešená terasa s krbem a nádherně upravená zahrada o rozloze přes 2 802 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Součástí základního nájmu za 55 000 Kč měsíčně je velká garáž s možností parkování minimálně dvou vozidel a další

možnost parkování přímo před garáží. Pro zájemce, kteří potřebují výrazně větší parkovací nebo garážové zázemí, je možné za příplatek pronajmout také další samostatnou garáž až pro 3 vozidla společně s krytým carportem pro další 2 vozy. Toto rozšířené parkovací zázemí je volitelné a není podmínkou pronájmu domu.

Celý areál je oplocen a disponuje elektricky ovládanou vjezdovou bránou.

Tašovice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Karlových Varů s výbornou dostupností do centra města, lázeňské zóny i okolní přírody. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, obchody i zastávky MHD.

#### Podmínky pronájmu

- Nájemné: 55 000 Kč/měsíc + energie
- V ceně nájmu garáž minimálně pro 2 vozidla + možnost dalšího parkování před garáží
- Volitelně rozšířené garážové zázemí: garáž až pro 3 vozidla + carport pro další 2 vozy za 15 000 Kč/měsíc
- Dlouhodobý pronájem
- Nemovitost je kompletně zařízena
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Výjimečná příležitost získat prostornou rezidenci s vlastním wellness, krytým bazénem a rozlehlou zahradou za velmi atraktivních nájemních podmínek.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.