

Rodinný dům - dvougenerační 2x 3+1 se zahradou , Bosonohy - Brno

Pražská, 64200, Brno-Bosonohy, Brno



10 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Hajtol

GSM: +420 723 533 533

E-mail:

hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě krajského města Brna, v městské části Bosonohy. Jedná se o příležitost vhodnou jak pro koncové zájemce hledající vlastní bydlení, tak pro investory, kteří hledají nemovitost s výrazným cenovým potenciálem.

Pro zájemce, kteří preferují rychlé a přímé řešení bez účasti na budoucí dražbě, umožňujeme koupi přímou cestou za hotové nebo na hypotéku za cenu 10 990 000 Kč

Případně se můžete přihlásit do dražby, která se uskuteční dne 14.9.2026, ve které nejnižší podání činí pouze 10 490 000 Kč

jedná o velmi atraktivní nabídku na trhu brněnských nemovitostí.

Veškeré informace včetně dražební vyhlášky, postupu dražby a návodu k registraci naleznete na našich webových

stránkách.

V případě dotazů k účasti v dražbě nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s registrací i samotným průběhem dražby.

Nebo viz manuál - jak dražit na našich stránkách.

Doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku - pokud ji na předmětných stránkách nevidíte, najdete ji na našich stránkách.

Předmět dražby:

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami - přízemí 3+1 s příslušenstvím - v podkroví 3+1 s příslušenstvím
Předmětem prodeje je rodinný dům s přízemím a podkrovím pod sedlovou střechou. Do dvorní části byla provedena přístavba s pultovou střechou.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, aktuálně je však ve stavu vhodném k revitalizaci, modernizaci či celkové úpravě dle představ nového vlastníka. Stav nemovitosti odpovídá charakteru nedobrovolného prodeje viz fotodokumentace. Technicky je dům řešen následovně: betonové základy s izolací, zděné svislé konstrukce, keramické stropy, betonové schodiště, sedlová střecha s taškovou krytinou. Klempířské prvky jsou z poplastovaného plechu, fasáda je zateplená s probarvenou omítkou, vnitřní omítky jsou štukové.

Keramické obklady a dlažby jsou provedeny v koupelně, na WC a v kuchyni. V ostatních místnostech se nachází plovoucí podlahy, PVC a keramická dlažba. Okna a vstupní vrata jsou plastová. V objektu jsou standardní rozvody vody, odpadů a elektřiny. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Termíny prohlídek

Prohlídky nemovitosti se uskuteční ve dvou termínech a to na základě po předchozí registraci e-mailem nebo odpovědí na tuto inzerci.

Využijte příležitost získat rodinný dům v Brně-Bosonohách za cenu výrazně pod znaleckým posudkem

Vzhledem k lokalitě, cenovému rozdílu oproti znaleckému posudku a možnosti dalšího zhodnocení představuje tato nemovitost zajímavou příležitostí na brněnském realitním trhu.