



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00271

Prodej stavebního pozemku 7 km od Olomouce

Kožušany-Tážaly



3 247 500 Kč

za nemovitost

cena včetně provize r. k.



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Celková plocha:

545 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Kožušany, v části Tážaly, o výměře 545 m². Stavební pozemek se nachází ve vzdálenosti 70 m od hlavní ulice v nově vznikající čtvrti na okraji obce, která se buduje za stávající uliční zástavbou. Pozemek má rozměry 21 x 26 m. V lokalitě je zpracována územní studie, v ceně pozemku je projektová dokumentace na výstavbu patrového rodinného domu. Projektová dokumentace je z roku 2022, která byla povolena. V lokalitě se plánuje obecní kanalizace i vodovod (územní souhlas z roku 2024). Aktuálně je objekt napojen na vodu z vlastní studny, kanalizace do jímky, vytápění plánováno tep. čerpadlem vzduch-voda. Pozemek je situován na okraji obce s výbornou dostupností na dálnici, nebo centra Olomouce. Vyhledávaná lokalita s novou výstavbou rodinných domů.