

Byt 2+1 o velikosti 53m2, Ostrava

Tlapáková, 70030, Ostrava

**1 806 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět dražby: členská práva a povinnosti povinného jako člena družstva: Bytové družstvo

Tlapáková 15, se sídlem Tlapáková 1242/15, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 25904086, zaps. v OR KS Ostrava pod sp.zn. Dr 1569, včetně spojeného členského práva užívat byt č. 44 o velikosti 2+1 v budově č.1242 na pozemku parc.č.St. 1465, k.ú. 714585 Hrabůvka, ul. Tlapáková č.p.1242/15

Jedná se o samostatně stojící, bytový dům panelové konstrukce s jedním číslem popisným.

Dům je pravděpodobně založen na základových roštích. Budova má 12 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a

1 podzemní podlaží, v kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově je výtah. V budově je dle databáze RÚIAN celkem 48 jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Okna budovy jsou plastová. Vchodové dveře jsou hliníkové prosklené. Fasáda domu je zateplená.

Stavebnětechnický

stav objektu je dobrý. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je možné před domem.

Oceňovaný podíl v Bytovém družstvu Tlapáková 15 je spojen s užíváním bytu č. 44 v bytovém domě č.p. 1242 Ostrava - Hrabůvka. Byt č. 44 se nachází v budově č.p. 1242 v 11. NP a jeho dispozice je 2+1. Jednotka sestává z kuchyně, pokoje,

pokoje, spíže, sklepa, předsíně, koupelny a WC.

Dispoziční řešení jednotky: kuchyň 7,78 m², pokoj 18,00 m², pokoj 17,75 m², spíž 0,24 m², předsíň 5,48 m², koupelna 2,15 m², WC 1,02 m², sklep 1,08 m²; celkem 53,50 m².

K bytu patří lodžie (3,57 m²). Podlahová plocha lodžie se nezapočítává do celkové užitné plochy jednotky. Užitná plocha

jednotky je 53,50 m². Užitná plocha bytu byla určena z údajů výpočtového listu.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 1465 stojí bytový dům s č.p. 1242. Pozemek je obdélníkového tvaru. V katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 297 m². Pozemek je ve vlastnickém právu Bytového družstva Tlapákova 15. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 391/24 ve vlastnickém právu statutárního města Ostrava.