

Prodej Rodinný dům, 115

78357, Tršice



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Zbořil

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	182 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které si prohlédnete. A pak jsou domy, ve kterých si okamžitě dokážete představit svůj život.

V klidné části obce Tršice, pouhých 15 minut od Olomouce i Přerova, nabízíme moderní dřevostavbu typu bungalov o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 115 m² na pozemku o rozloze 1 057 m².

Interiér domu navrhl architekt s důrazem na moderní design, funkčnost a pohodlné rodinné bydlení. Neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní tvoří přirozené centrum domu a komfort doplňují dvě samostatné toalety i praktická technická místnost.

Dům je napojen na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. O příjemné a zdravé vnitřní prostředí se stará centrální rekuperační jednotka Nilan, která zajišťuje řízené větrání se zpětným získáváním tepla. Díky tomu je v domě neustálý přísun čerstvého vzduchu, odvádí se přebytečná vlhkost a zároveň přispívá k úspornějšímu provozu. Komfort každodenního bydlení dále zvyšuje centrální vysavač, který nabízí vysoký sací výkon, tichý provoz a omezuje víření prachu v interiéru. Součástí vybavení domu je také retenční nádrž pro zachytávání dešťové vody, která slouží k automatickému zavlažování zahrady a přispívá k úspornému hospodaření s vodou.

Oplocený pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. K dispozici je prostorná terasa, workoutové hřiště, herní prvky pro děti, kryté parkovací stání i samostatný zahradní sklad s dostatkem místa pro jízdní kola, sportovní vybavení nebo zahradní techniku.

Dům se nachází v nové rezidenční lokalitě obklopené přírodou a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti města. Širokou občanskou vybavenost najdete také přímo v obci: zdravotní středisko, mateřskou školu, devítiletou základní školu, poštu, obchod s potravinami, restaurační zařízení, čerpací stanici i obecní knihovnu. Obec zajišťuje také pravidelné autobusové spojení do Přerova i Olomouce.

Moderní architektura, kvalitní zpracování, velkorysý pozemek a promyšlené dispoziční řešení vytvářejí domov, který

splní požadavky i náročnější rodiny.

Pokud hledáte moderní rodinný dům bez nutnosti dalších investic, s kvalitním technickým vybavením, velkým pozemkem a klidným zázemím v dosahu Olomouce i Přerova, budu se na vás těšit při osobní prohlídce. Rád vám tuto výjimečnou nemovitost představím a zodpovím všechny vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118933.