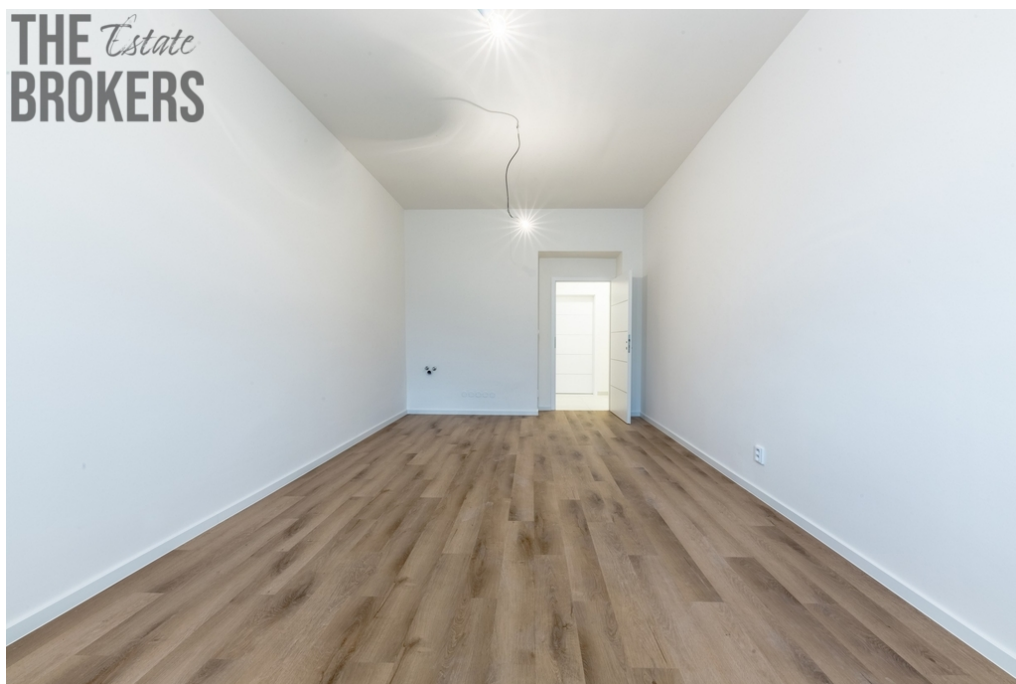


## Prodej 2+kk, 50m2, Praha 5 - Košíře, ul. Plzeňská, po kompletní rekonstrukci, hned u tram Kavalírka

Plzeňská, Praha 5, Praha

THE *Estate*  
BROKERS



**8 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
odměny RK.



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:**

[petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 50 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) cihlového domu v Praze 5 - Košířích.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost použitých materiálů. Součástí jsou nové rozvody elektřiny, nové interiérové dveře a obložky, kvalitní vinylové podlahy, nové omítky a výmalba, dřevěná protihluková okna i moderní koupelna se sprchovým koutem. Příjemným detailem jsou také LED lišty připravené pro elegantní podsvícení záclon, které dodávají interiéru moderní atmosféru.

Téměř třímetrové stropy dávají bytu vzdušnost a pocit většího prostoru. Díky jejich výšce lze vytvořit například praktické patro na spaní nebo další úložný prostor.

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Tramvajová zastávka Kavalírka se nachází přímo před domem a na

Anděl se dostanete během několika minut. Jen pár kroků od domu najdete park Kavalírka, ideální místo pro procházky, sport i odpočinek. V okolí nechybí kavárny, restaurace, obchody ani kompletní občanská vybavenost. Byt je ideální volbou pro první vlastní bydlení i jako investice na pronájem v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Výhodou je také kompletně zrekonstruovaný dům včetně společných prostor a fasády. Po dohodě je možné byt dodat také s novou kuchyňskou linkou Hanák včetně spotřebičů.