

OV 1+1 Jílová, Brno - Štýřice

Jílová, Brno-střed, Brno

**5 299 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

**Asistentka Brno - Lenka
Mikulová Nejlepší
bydlení realitní spol.****Tel.:** +420731450091**GSM:** +420736484900**E-mail:**brno@nejlepsibydleni.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme byt s dispozicí 1+1, který se nachází na klidné ulici Jílová v Brně. Jedná se o panelový dům s výtahem, který prošel celkovou revitalizací, včetně zateplení, stupaček a nového výtahu. Tento byt o ploše 37 se nachází v posledním podlaží domu s pěkným výhledem do okolí. K bytu náleží také sklep a společné prostory s kolárnou. Velkou výhodou tohoto bytu je jeho klidná lokalita v blízkosti zastávky MHD a potravin a rychlá dostupnost do centra města.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají své první vlastní bydlení, nebo jako bezpečná investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.