

**Prodej domu 337 m<sup>2</sup>, pozemek 1.096 m<sup>2</sup>**

51301, Záhoří

**6 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                     |                                 |                            |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 337 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>            | dobrý                      |
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 337 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1096 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 337 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje objektu v katastru obce Záhoří u Semil parcelní číslo 139 o výměře 337 m<sup>2</sup> v části obce Pipice č.p. 1. K objektu přináležejí pozemky o výměře cca 1100 m<sup>2</sup>. V současné době je veden objekt v katastru jako průmyslový. Probíhá řízení ve změně užívání na rodinný dům pro případ čerpání hypotečního úvěru. V minulosti byl objekt užíván jako objekt rekreační a k podnikání (montáž svítidel).

Objekt je dobře přístupný, dvouposchodový se suterénem - podsklepení, zděný (cihla, kámen), střecha sedlová s plechovou krytinou. V roce 2006 došlo k výměně většiny oken na objektu za okna plastová. V objektu se nachází několik pokojů různých velikostí, 2x WC, koupelna. Případná rekonstrukce a investice - možnost dokončení dle vlastních představ. Objekt se nachází na rozhraní oblastí Českého ráje, Krkonoš a Jizerských hor (turistika, cyklistika, lyžování) - proto je i vhodný pro podnikání v oblasti ubytování. Dostupnost 7 km - Železný Brod, 7 km - Semily. Parkování před objektem na vlastním pozemku cca 4 místa.

Objekt je vybaven rozvody studené (vodárna, vlastní studna) a teplé vody (2x el. boiler). Odpadní voda je jímána do žumpy. Objekt je připojen na el. rozvody 220/380 V. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Na hranici pozemku je plynová přípojka. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.