

## Prodej stavebního pozemku 548 m<sup>2</sup>, Štěnovice Višňovka

Ve Višňovce, 33209, Štěnovice



**3 616 800 Kč**

za nemovitost

pozemek č. 4, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:**

[petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)

**Celková plocha:** 548 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka 11 stavebních pozemků pro rodinné domy s krásným výhledem a skvělou dostupností.

Nabízíme Vám pozemek o výměře 548 m<sup>2</sup>. Pozemek je dle platného územního plánu v plochách určených pro bydlení v rodinných domech. Umístění pozemku zajišťuje soukromí a kontakt s přírodou.

Nová rezidenční lokalita Višňovka ve Štěnovicích u Plzně nabízí jedinečnou příležitost ke koupi stavebních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů. Pozemky navazují na stávající zástavbu rodinného bydlení, což zaručuje klidné a příjemné prostředí pro život. Z druhé strany sousedí pozemky s lesem, který poskytuje dostatek soukromí a možnost relaxace v přírodě. Mírně svažité terén umožňuje nádherné výhledy do okolní krajiny.

O pozemcích.

- Počet pozemků: 11
- Výměra jednotlivých pozemků: od 533 m<sup>2</sup> do 4.599 m<sup>2</sup>
- Účel: výstavba samostatných rodinných domů
- Sousedství: rodinné domy, les
- Terén: svažitý, panoramatické výhledy

Infrastruktura a vybavenost.

Nově budovaná lokalita bude plně zasítovaná a připravená k výstavbě.

- Veřejný vodovod
- Veřejná kanalizace
- Veřejné osvětlení
- Elektrická energie – sloupek na hranici každého pozemku
- Veřejná zeleň a parková úprava
- Nově vybudovaná asfaltová komunikace

Veškeré inženýrské sítě i komunikace budou po dokončení stavby předány do správy obce Štěnovice.

Termíny a dostupnost.

- Plánované předání staveniště: červenec 2026
- Plánované dokončení infrastruktury: červenec 2027
- Možnost rezervace jednotlivých parcel již nyní

Výhody lokality Višňovka.

- Blízkost přírody a lesa přímo za domem
- Klidná a bezpečná čtvrť navazující na stávající rodinnou zástavbu
- Rychlá dostupnost Plzně a občanské vybavenosti
- Moderní infrastruktura a kompletní zasítování
- Ideální prostředí pro rodinné bydlení i relaxaci

Objevte své místo pro život. Vyberte si pozemek ve Štěnovicích – začněte novou kapitolu svého bydlení.